

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

RÉSIDENCE ERASME

Artikel 1 – TOEPASBARE REGLEMENTERING

Deze algemene voorwaarden zijn een volwaardig onderdeel van de huisvestingsovereenkomst. Deze overeenkomst is onderworpen aan het statuut van de toeristische verblijfplaatsen zonder enige mogelijkheid van huurbescherming van de huurder of van domiciliëring. Deze algemene voorwaarden hebben voorrang op gelijk welke algemene aankoopvoorwaarden van de resident.

Artikel 2 - RESERVERING

De reservering van een appartement in Résidence Erasme is slechts geldig nadat de nv Erasme Hotel de reservering van de klant heeft aanvaard.

Alleen de nv Erasme Hotel beslist of zij de reservering van de klant al dan niet bevestigt.

Bovendien moet de reservering, om definitief te zijn, worden gewaarborgd door een geldige kredietkaart die is uitgegeven door een bekende instelling of het voorwerp zijn van een voorafgaand kredietakkoord met de nv Erasme Hotel of nog worden gevolgd door de betaling van een voorschot. (De nv Erasme Hotel aanvaardt de volgende kredietkaarten: American Express, Visa en Mastercard.)

Voornoemd voorschot moet gelijk zijn aan:

- alle nachten voor elk verblijf van minder dan zeven nachten,
- 7 nachten voor een verblijf van zeven tot negenentwintig nachten
- 30 nachten voor een verblijf van dertig nachten of meer.

De reserveringen die de nv Erasme Hotel aanvaardt, zijn 24 uur geldig tot betaling van het voorschot per kredietkaart. Bij gebrek aan betaling van dit voorschot uiterlijk 24 uur na de reservering, wordt die reservering automatisch geannuleerd.

Reserveringen die minder dan vijf dagen vóór de voorziene aankomstdatum worden gedaan, moeten verplicht worden gewaarborgd door een geldige kredietkaart die een bekende instelling heeft uitgegeven.

Artikel 3 - BETALINGSVOORWAARDEN – BOETES VOOR VERTRAGING

De facturen die de nv Erasme Hotel uitgeeft, moeten op vertoon onmiddellijk worden betaald. De facturen worden om de 15 dagen uitgegeven en overgelegd.

Indien wordt overeengekomen dat een derde zal betalen voor het verblijf van een resident, blijft de resident-bezetter persoonlijk aansprakelijk voor de betrokken betaling.

Maandelijkse interest op gelijk welk bedrag dat niet tijdig wordt betaald:

Een maandelijkse nalatigheidsinterest van 1,5% is toepasbaar op elk bedrag dat niet is betaald op zijn vervaldag.

Artikel 4 - PRIJS

De prijzen worden vermeld in euro en zijn alleen van toepassing op de terbeschikkingstelling van een appartement.

De prijzen zijn zonder voorafgaande kennisgeving herzienbaar en de facultatieve prestaties zijn niet begrepen in de prijs.

De prijzen worden berekend met een BTW van 6%.

Artikel 5 – WIJZIGEN VAN DE RESERVERING OF VAN DE VERBLIJFSDUUR

Onder voorbehoud van beschikbaarheid en naar goedgevoelen van de nv Erasme Hotel kan de verblijfsduur worden verlengd, zonder verplichting van behoud in hetzelfde appartement noch tegen dezelfde prijs.

Artikel 6 – ANNULERINGEN / NIET OPDAGEN

Er worden geen annuleringskosten aangerekend voor een annulering die we ontvangen ten minste 15 dagen vóór de dag die voorafgaat aan de voorziene aankomstdatum. Voor elke annulering die we na deze termijn ontvangen, worden annuleringskosten aangerekend zoals hierna beschreven:

- alle nachten (plus taksen) voor elk verblijf van minder dan zeven nachten,
- 7 nachten (plus taksen) voor een verblijf van zeven tot negenentwintig nachten,
- 14 nachten (plus taksen) voor een verblijf van dertig nachten of meer.

Het niet-aankomen [van de reservering] in geval van gebrek aan annulering wordt beschouwd als een 'niet opdagen' en hiervoor worden de voornoemde annuleringskosten aangerekend.

De effectieve datum van een schriftelijke annulering is de datum van ontvangst daarvan in de Résidence. De klant moet zich ervan vergewissen dat hij een annuleringsnummer krijgt en moet dit nummer bewaren. Kan de klant dit annuleringsnummer niet meedelen, dan is de reservering onderworpen aan de voornoemde annuleringskosten.

* lokaal tijdstip van de Résidence waarop de reservering betrekking heeft.

Artikel 7 – VERBINTENISSEN VAN DE RESIDENT

Het appartement wordt in een goede staat van onderhoud ter beschikking gesteld van de resident. De resident verbindt zich ertoe de gehuurde plaatsen en hun installaties als een redelijk en voorzichtig persoon te gebruiken.

In elk appartement is er een inventaris. De resident moet de juistheid en de kwaliteit daarvan onmiddellijk na aankomst controleren en moet binnen 4 uur na aankomst elke anomalie aan de receptie melden, evenals het feit – in voorkomend geval – dat bepaalde voorwerpen ontbreken of beschadigd zijn. Bij het vertrek van de resident controleert de nv Erasme Hotel de inventaris en de netheid van het appartement. Elk ontbrekend element in de inventaris of alle schade die in het appartement is aangericht, wordt aan de resident gefactureerd en gedebiteerd van zijn kredietkaart binnen 48 uur nadat de nv Erasme Hotel de klant via e-mail of telefoon heeft verwittigd en zonder betwisting van deze laatste binnen dezelfde 48 uur.

De resident verleent aan de nv Erasme Hotel een volmacht om de lokalen te betreden met het oog op het wekelijks onderhoud.

De nv Erasme Hotel behoudt zich het recht voor de gehuurde plaatsen te betreden om veiligheidsredenen of met het oog op eender welke dringende maatregel.

Artikel 8 - AANSPRAKELIJKHEID

De nv Erasme Hotel kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal of beschadiging van persoonlijke voorwerpen in de appartementen, inclusief in de individuele minikluizen, de gemeenschappelijke lokalen, de parkings en gelijk welke andere aanhorigheden of bijgebouwen van de Résidence.

De nv Erasme Hotel kan evenmin aansprakelijk worden gesteld in geval van overschrijding van de onthaalcapaciteit van het appartement door de resident.

De bepalingen van de artikelen 1952 en 1954 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de hotelhouders zijn niet van toepassing.

Artikel 9 - VERBREKING - SANCTIES – NIET-VERLENGING

De overeenkomst wordt van rechtswege verbroken, zonder formaliteiten en zonder uitstel, indien de resident in gebreke blijft gelijk welke van zijn verbintenissen na te komen of in geval van ongepast gedrag dat van aard is het verblijf van de andere bewoners te verstoren. De resident moet onmiddellijk vertrekken en kan zo nodig worden uitgezet met de hulp van de openbare macht.

Het gebrek aan betaling van het verblijf staat gelijk met verzaken aan de gunst van de verhuurovereenkomst en heeft tot gevolg dat de toegangscodes tot de residentie worden gewijzigd en dat er uitdrukkelijk wordt afgezien van de huurbescherming van de huurder.

Voor een vermindering van overnachtingen wordt ingestemd met wat volgt, na schriftelijk akkoord van de nv Erasme Hotel:

- voor een reservering tussen 8 en 30 nachten: opzegging van 7 dagen, schriftelijk betekend aan de nv Erasme Hotel
- voor een reservering tussen 1 en 3 maanden: opzegging van 14 dagen, schriftelijk betekend aan de nv Erasme Hotel
- voor een reservering van meer dan 3 maanden: opzegging van 1 maand, schriftelijk betekend aan de nv Erasme Hotel

Artikel 10 – Huurwaarborg

De nv Erasme Hotel behoudt zich het recht voor een huurwaarborg van 300 euro te vragen voor een verblijf van 15 dagen of meer en van 750 euro voor elk verblijf van meer dan één maand.

Artikel 11 – BEVOEGDHEID VAN DE RECHTBANKEN

In geval van geschil bij de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn de rechtbanken van koophandel van Brussel bevoegd.