

ALLGEMEINE VERKAUFSBEDINGUNGEN RESIDENZ ERASME

Artikel 1 – GÜLTIGE HAUSORDNUNG

Die vorliegenden Allgemeinen Bedingungen sind vollständiger Teil des Unterbringungsvertrages, für den die Satzungen der Fremdenverkehrsresidenzen ohne Möglichkeit des ständigen Wohnsitzes oder Zustellungsadresse gelten.

Sie gelten vor allen anderen Kaufbedingungen des Bewohners.

Artikel 2 - RESERVIERUNG

Die Reservierung einer Wohnung in der Residenz Erasme gilt erst nach Annahme der Reservierung des Kunden durch die Gesellschaft Erasme Hotel sa.

Die Bestätigung der Reservierung des Kunden durch die Gesellschaft Erasme Hotel bleibt allein eine Entscheidung der Gesellschaft Erasme Hotel sa.

Außerdem muss die Reservierung zur Bestätigung mit einer gültigen Kreditkarte eines bekannten Kreditinstitutes garantiert werden oder Gegenstand einer vorherigen Kreditgenehmigung der Gesellschaft Erasme Hotel sa sein bzw. mit einer Anzahlung einhergehen (die Gesellschaft Erasme Hotel sa nimmt folgende Kreditkarten an : American Express, Visa und Mastercard).

Die oben genannte Anzahlung entspricht:

- allen Nächten bei einem Aufenthalt von weniger als sieben Nächten,
- 7Nächten für einen Verbleib von sieben bis neunundzwanzig Nächten
- 30Nächten für den Verbleib von dreißig Nächten oder mehr.

Die von der Gesellschaft Erasme Hotel angenommenen Reservierungen sind bis zu 24 Stunden bis zur Zahlung der Anzahlung per Kreditkarte gültig. Wenn diese Anzahlung nicht innerhalb von 24 Stunden nach der Reservierung erfolgt, wird die Reservierung automatisch gelöscht.

Die weniger als fünf Tage vor dem vorgesehenen Anreisetag getätigten Reservierungen müssen unbedingt von einer von einem anerkannten Kreditinstitut und einer gültigen Kreditkarte garantiert werden.

Artikel 3 – ZAHLUNGSBEDINGUNGEN – VERZUGSENTSCHÄDIGUNG

Die von der Gesellschaft Erasme ausgestellten Rechnungen müssen unverzüglich auf Vorlage gezahlt werden. Die Rechnungen werden alle 15 Tage ausgestellt und vorgelegt.

Wenn vereinbart wurde, dass die Zahlung des Verbleibs eines Bewohners von einer Drittperson getätigt wird, bleibt der Bewohner persönlich für die fragliche Zahlung haftbar.

Monatszinsen auf alle nicht fristgemäß gezahlten Beträge:

Monatliche Verzugszinsen von 1,5 % auf alle nicht zum Fälligkeitsdatum gezahlten Beträge.

Artikel 4 - PREIS

Die angegebenen Preise sind in Euro und beinhalten nur die Bereitstellung einer Wohnung.

Die Preise können ohne Ankündigung abgeändert werden; die Leistungen als Optionen sind nicht im Preis enthalten.

Die Preise werden mit einer MWST von 6% berechnet.

Artikel 5 – VERÄNDERUNG DER RESERVIERUNG ODER DER AUFENTHALTSDAUER

Unter Vorbehalt der Verfügbarkeit und der freien Entscheidung der Gesellschaft Erasme Hotel sa kann die Dauer des Aufenthaltes verlängert werden, ohne Pflicht, die gleiche Wohnung zum gleichen Preis anzubieten.

Artikel 6 – ANNULLIERUNG / WEGBLEIBEN

Für eine 15 Tage vor dem Tag des vorgesehenen Anreisetages eingegangene Annullierung müssen keine Annullierungskosten gezahlt werden. Auf jede nach diesem Datum eingegangene Annullierung werden Annullierungskosten angerechnet, die folgenden Beträgen entsprechen :

- alle Nächte (plus Steuern) für einen Aufenthalt von weniger als sieben Nächten,
- 7 Nächte (plus Steuern) für einen Aufenthalt von sieben bis neunundzwanzig Nächten,
- 14 Nächte (plus Steuern) für einen Aufenthalt von dreißig Nächten oder mehr.

Eine ausbleibende Ankunft [nach Reservierung] ohne Annullierung gilt als "Wegbleiben" und es werden die oben genannten Kosten angerechnet.

Das effektive Datum einer schriftlichen Annullierung ist das Datum des Eingangs dieser Annullierung bei der Residenz, wobei der Kunde gewährleisten muss, dass er eine Annullierungsnummer erhält und aufbewahrt. Wenn der Kunde nicht in der Lage ist, diese Annullierungsnummer mitzuteilen, werden die oben genannten Annullierungskosten angerechnet.
* lokale Uhrzeit der von der Reservierung betroffenen Residenz.

Artikel 7 – PFLICHTEN DES BEWOHNER

Die Wohnung wird dem Bewohner in einem guten Pflegezustand zur Verfügung gestellt. Der Bewohner benutzt die vermieteten Räumlichkeiten und ihre Anlage als vernünftige und vorsichtige Person.

Jede Wohnung verfügt über einen Inventar. Der Bewohner muss die Korrektheit und die Qualität der Wohnung bei seiner Ankunft prüfen und der Rezeption alle Anomalien, fehlende oder beschädigte Gegenstände gegebenenfalls innerhalb von 4 Stunden nach seiner Ankunft mitteilen. Beim Verlassen des Bewohners sind der Inventar und die Sauberkeit der Wohnung Gegenstand einer Kontrolle durch die Gesellschaft Erasme Hotel sa; jeder Unterschied zum Inventar oder an der Wohnung verursachte Schaden wird dem Bewohner in Rechnung gebracht und von seiner Kreditkarte innerhalb von 48 Stunden, nachdem die Gesellschaft Erasme Hotel sa den Kunden per Mail oder Telefon unterrichtet hat und seinerseits keine Beanstandung innerhalb dieser 48 Stunden eingegangen ist, abgebucht.

Der Bewohner gibt der Gesellschaft Erasme Hotel die Vollmacht, die Räumlichkeiten zu betreten, um die wöchentliche Reinigung vorzunehmen.

Die Gesellschaft Erasme Hotel sa behält sich das Recht vor, in die vermieteten Räume aus Sicherheitsgründen oder Gründen der Dringlichkeit einzudringen.

Artikel 8 - HAFTUNG

Die Gesellschaft Erasme Hotel sa ist nicht haftbar für einen Diebstahl oder eine Beschädigung von persönlichen Gegenständen in den Wohnungen, auch den individuellen Tresoren, den gemeinsamen Räumlichkeiten, den Parkplätzen und allen anderen Nebengebäuden der Residenz.

Die Gesellschaft Erasme Hotel sa ist auch nicht haftbar für ein Übertreten der Aufnahmekapazität der Wohnung durch den Bewohner.

Die Bestimmungen des Zivilgesetzbuches Artikel 1952 et 1954 über Hotels gelten nicht.

Artikel 9 – BEENDIGUNG – STRAFEN – AUSBLEIBENDE VERLÄNGERUNG

Der Vertrag wird von Rechts wegen ohne Formalitäten und fristlos im Fall der Nichterfüllung durch den Bewohner einer Pflicht oder bei unangemessenem Verhalten, durch das der Aufenthalt der anderen Bewohner gestört wird, beendet. Der Bewohner muss die Räumlichkeiten sofort verlassen und kann wenn nötig mit Hilfe der öffentlichen Gewalt ausgewiesen werden.

Die Nichtzahlung des Aufenthaltes gilt als Verzicht auf die Vorteile des Mietvertrages und führt zur Veränderung des Zugangskodes zur Residenz und zum ausdrücklichen Verzicht auf die Wohnung.

Eine Reduzierung der Anzahl Nächte wird nach schriftlichem Einverständnis der Gesellschaft Erasme Hotel sa folgendermaßen angenommen:

- für eine Reservierung zwischen 8 und 30 Nächten: Kündigungsfrist von 7 Tagen, die der Gesellschaft Erasme Hotel sa schriftlich mitgeteilt wird
- für eine Reservierung zwischen 1 und 3 Monaten: Kündigungsfrist von 14 Tagen, die der Gesellschaft Erasme Hotel sa schriftlich mitgeteilt wird
- für eine Reservierung von mehr als 3 Monaten: Kündigungsfrist von einem Monat, die der Gesellschaft Erasme Hotel sa schriftlich mitgeteilt wird.

Artikel 10 – Mietgarantie

Die Gesellschaft Erasme Hotel sa behält sich das Recht vor, eine Mietgarantie in Höhe von 300 Euro für einen Aufenthalt von 15 Tagen oder mehr und von 750 Euro für einen Aufenthalt von mehr als einem Monat zu verlangen.

Artikel 11 - GERICHTSBARKEIT

Bei einem Streitfall in der Vollstreckung oder Auslegung des vorliegenden Vertrages sind die Handelsgerichte von Brüssel zuständig.